

Ville de Bagnols-sur-Cèze
Département du Gard - Arrondissement de Nîmes

Délibération n° 120/2017
du Conseil municipal
Séance du 16 décembre 2017

Date d'envoi des convocations
et de l'Ordre du jour du Conseil municipal : 7 décembre 2017
Nombre de Conseillers municipaux : 33
Nombre de Conseillers municipaux présents : 27
Nombre de Conseillers municipaux absents ayant donné procuration : 3
Nombre de Conseillers municipaux absents : 3

L'an deux mille dix-sept, le 16 décembre 2017 à 10 heures, le Conseil municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la salle de réunion de la Maison de l'Entreprise, sous la Présidence de Monsieur Jean-Yves **CHAPELET**, Maire.

Conseillers municipaux présents : M. Jean-Yves **CHAPELET**, M. Denis **RIEU**, Mme Emmanuelle **CREPIEUX**, M. Maxime **COUSTON**, Mme Ghislaine **COURBEY**, M. Michel **CEGIELSKI**, Mme Monique **GRAZIANO-BAYLE**, M. Vincent **POUTIER**, Mme Ghislaine **PAGES**, M. Rémy **SALGUES**, Mme Catherine **EYSSERIC**, Mme Karine **GARDY**, M. Raymond **MASSE**, M. Ali **OUATIZERGA**, Mme Laurence **VOIGNIER**, M. Christian **SUAU**, Mme Aldjia **SAAIDIA**, M. François **PENCHENIER**, Mme Christine **MUCCIO**, M. Philippe **BERTHOMIEU**, Mme Carole **BRESCHET**, M. Anthony **CELLIER**, M. Serge **ROUQUAIROL**, Mme Claudine **PRAT**, M. Christian **ROUX**, M. Claude **ROUX**, M. Jean-Pierre **NAVARRO**

Conseillers municipaux absents ayant donné procuration : M. JC **REY** procuration à J-Y **CHAPELET**, Mme Murielle **ISNARD** procuration à G. **PAGES**, Mme Yvette **ORTIZ** procuration à S. **ROUQUAIROL**

Conseillers municipaux absents : M. Stéphane **PEREZ**, Mme Anne-Marie **AYMERIC**, M. Michel **AYMERIC**

Secrétaire de séance : Michel **CEGIELSKI**

Objet : Renouvellement de l'action « Opération façades » pour l'année 2018

Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L. 2122-11 et L. 2122-23,

Vu l'arrêté du Maire du 3 mars 2008 créant une Zone de Protection du Patrimoine Architectural, Urbain et Paysager (Z.P.P.A.U.P.) sur une partie de la commune,

Considérant la volonté de la Commune d'inciter les propriétaires ou ayants-droits à engager des travaux de ravalement de façades des immeubles situés à l'intérieur du périmètre de la Z.P.P.A.U.P.,

Considérant que la question a été présentée à la Commission urbanisme, travaux et environnement et à la Commission des moyens généraux du 5 décembre 2017,

Le Conseil municipal décide à l'unanimité : 1 abstention (JP NAVARRO)

- d'attribuer aux propriétaires ou ayants-droits qui en font la demande, dans le délai de 6 mois après avoir obtenu leur autorisation d'urbanisme, une subvention municipale pour les travaux de ravalement de façades des immeubles situés dans le périmètre de la Z.P.P.A.U.P. au cours de l'année 2018,
- que ces subventions seront mises à disposition du demandeur pendant une année si elles font suite à une déclaration préalable et deux années si elles font suite à un permis de construire,
- que le délai de mise à disposition de ces subventions pourra être prorogé d'une année sur simple demande faite par Lettre Recommandée avec Accusé de Réception, 2 mois au moins avant l'expiration du délai initial,
- que ces subventions seront versées après récolement des travaux par les services municipaux sous condition d'être conformes aux autorisations d'urbanisme préalablement obtenues,
- d'imputer la dépense sur les crédits inscrits au budget communal, exercice 2018,
- de fixer les modalités de calcul du montant des subventions allouées de la façon suivante :

➤ **Travaux de simple badigeon** : 8 €/m² de façade traitée, directement visible de la voie publique, avec un montant maximum de 400 €. Seuls les travaux de badigeon sont subventionnables.

➤ **Travaux de ravalement** : 16 €/m² de façade traitée, directement visible de la voie publique, avec un montant maximum de 800 €. Seuls les travaux d'enduit sont subventionnables.

➤ **Travaux de rejointoiement de pierres de taille** : 16 €/m² de façade traitée, directement visible de la voie publique, avec un montant maximum de 800 €. Seuls les travaux de rejointoiement sont subventionnables.

➤ **Éléments architecturaux remarquables** : une aide complémentaire pourra être attribuée dont le montant sera évalué en fonction de l'importance de l'intervention et de son coût.

➤ **Remplacement d'une antenne parabolique par une antenne satellite plate de faible dimension** : 50 % du coût hors taxes de fourniture et de pose, avec un maximum de 100 € par antenne parabolique remplacée.

Les subventions seront calculées à partir du coût HT des travaux.

Fait et délibéré à Bagnols-sur-Cèze le 16 décembre 2017

Pour copie conforme au registre
Bagnols-sur-Cèze le 16 décembre 2017

Le Maire
Jean-Yves CHAPELET