

Ville de Bagnols-sur-Cèze
Département du Gard - Arrondissement de Nîmes

**Délibération n° 066/2017
du Conseil municipal
Séance du 1^{er} juillet 2017**

**Date d'envoi des convocations
et de l'Ordre du jour du Conseil municipal : 19 juin 2017
Nombre de Conseillers municipaux : 33
Nombre de Conseillers municipaux présents : 24
Nombre de Conseillers municipaux absents ayant donné procuration : 8
Nombre de Conseillers municipaux absents : 1**

L'an deux mille dix-sept, le 1^{er} juillet à 10 heures, le Conseil municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la salle de réunion de l'hôpital de Bagnols-sur-Cèze, sous la Présidence de Monsieur Jean-Yves CHAPELET, 1er adjoint au maire

Conseillers municipaux présents : M. Jean-Yves CHAPELET, Mme Catherine EYSSERIC, M. Maxime COUSTON, Mme Emmanuelle CREPIEUX, M. Michel CEGIELSKI, Mme Ghislaine COURBEY, Mme Monique GRAZIANO-BAYLE, M. Rémy SALGUES, Mme Karine GARDY, M. Denis RIEU, M. Raymond MASSE, M. Ali OUATIZERGA, Mme Laurence VOIGNIER, M. Christian SUAU, M. François PENCHENIER, Mme Christine MUCCIO, M. Philippe BERTHOMIEU, Mme Carole BRESCHET, Mme Claudine PRAT, M. Christian ROUX, Mme Yvette ORTIZ, M. Claude ROUX, Mme Anne-Marie AYMERIC, M. Jean-Pierre NAVARRO

Conseillers municipaux absents ayant donné procuration : M. Jean Christian REY *procuration à J-Y CHAPELET*, M. Vincent POUTIER *procuration à C. SUAU*, M. Anthony CELLIER *procuration à M. COUSTON*, Mme Aldjia SAAIDIA *procuration à C. EYSSERIC*, M. Serge ROUQUAIROL *procuration à Y. ORTIZ*, M. Michel AYMERIC *procuration à A-M. AYMERIC*, Mme Murielle ISNARD *procuration à R. SALGUES*, Mme Ghislaine PAGES *procuration à D. RIEU*

Conseillers municipaux absents : M. Stéphane PEREZ
Secrétaire de séance : Emmanuelle CREPIEUX

Objet : Bail emphytéotique administratif avec l'association Musulmane du Gard rhodanien

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment en ses articles L. 1311-2 et suivants, et L. 2541-12,

Vu la délibération n° 048/2016 en date du 9 avril 2016 relative à un bail emphytéotique administratif concédé à l'euro symbolique à l'Association Musulmane du Gard Rhodanien (AMGR) concernant la parcelle BN 4, sise 2 Descente des Perrières, pour une durée de 18 ans,

Vu la demande formulée par l'AMGR à la Commune de lui concéder un bail emphytéotique administratif pour édifier une extension du bâti existant ainsi que son entretien sur la parcelle communale cadastrée BN 4 sise 2 Descente des Perrières,

Vu l'évaluation de France Domaine en date du 22 juin 2016,

Vu l'avis réputé donné de France Domaine en date du 22 juin 2017,

Vu l'accord intervenu entre les parties sur une durée de bail de 18 ans et une redevance annuelle de 1 000 € afin de permettre l'amortissement des investissements consentis par le preneur,

Considérant que la délibération n° 048/2016 prévoyait une redevance à l'euro symbolique et que le nouvel accord entre la Commune et l'AMGR porte sur une redevance annuelle de 1 000 €,

Considérant que cette question a été présentée à la Commission urbanisme, finances et ressources humaines du 21 juin 2017,

Le Conseil municipal décide à la majorité : 1 opposition (Cl. ROUX) – 2 abstentions (A-M AYMERIC, M. AYMERIC procuration à A-M AYMERIC)

- d'abroger la délibération n° 048/2016 en date du 9 avril 2016 relative à un bail emphytéotique administratif concédé à l'euro symbolique à l'AMGR concernant la parcelle BN 4, sise 2 Descente des Perrières, pour une durée de 18 ans,
- de consentir à l'AMGR un bail emphytéotique administratif pour l'extension et l'entretien d'un lieu de culte à Bagnols-sur-Cèze sur la parcelle cadastrée BN 4,
- de passer outre l'évaluation de France Domaine afin de permettre à l'AMGR l'amortissement de cette construction qui représente un intérêt certain pour son fonctionnement et de consentir ce bail moyennant une redevance annuelle de 1 000 € pour une durée de 18 ans,
- d'acter que la présente délibération sera caduque après une période de 2 ans à compter de son caractère exécutoire, s'il n'a pas été délivré à l'AMGR un arrêté de permis de construire autorisant l'implantation du lieu de culte ou une décision de non opposition à déclaration préalable,
- d'autoriser Monsieur le Maire ou son premier adjoint à signer le bail emphytéotique administratif, les frais notariés étant supportés par l'AMGR.

Fait et délibéré à Bagnols-sur-Cèze le 1^{er} juillet 2017

Pour copie conforme au registre
Bagnols-sur-Cèze, le 1^{er} juillet 2017

Pour le maire absent,
Le 1er adjoint au maire
Jean-Yves CHAPELET