

Ville de Bagnols-sur-Cèze  
Département du Gard - Arrondissement de Nîmes

**Délibération n° 067/2017  
du Conseil municipal  
Séance du 1<sup>er</sup> juillet 2017**

\*\*\*\*\*

**Date d'envoi des convocations  
et de l'Ordre du jour du Conseil municipal : 19 juin 2017  
Nombre de Conseillers municipaux : 33  
Nombre de Conseillers municipaux présents : 24  
Nombre de Conseillers municipaux absents ayant donné procuration : 8  
Nombre de Conseillers municipaux absents : 1**

\*\*\*\*\*

L'an deux mille dix-sept, le 1<sup>er</sup> juillet à 10 heures, le Conseil municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la salle de réunion de l'hôpital de Bagnols-sur-Cèze, sous la Présidence de Monsieur Jean-Yves CHAPELET, 1er adjoint au maire

**Conseillers municipaux présents :** M. Jean-Yves CHAPELET, Mme Catherine EYSSERIC, M. Maxime COUSTON, Mme Emmanuelle CREPIEUX, M. Michel CEGIELSKI, Mme Ghislaine COURBEY, Mme Monique GRAZIANO-BAYLE, M. Rémy SALGUES, Mme Karine GARDY, M. Denis RIEU, M. Raymond MASSE, M. Ali OUATIZERGA, Mme Laurence VOIGNIER, M. Christian SUAU, M. François PENCHENIER, Mme Christine MUCCIO, M. Philippe BERTHOMIEU, Mme Carole BRESCHET, Mme Claudine PRAT, M. Christian ROUX, Mme Yvette ORTIZ, M. Claude ROUX, Mme Anne-Marie AYMERIC, M. Jean-Pierre NAVARRO

**Conseillers municipaux absents ayant donné procuration :** M. Jean Christian REY *procuration à J-Y CHAPELET*, M. Vincent POUTIER *procuration à C. SUAU*, M. Anthony CELLIER *procuration à M. COUSTON*, Mme Aldjia SAAIDIA *procuration à C. EYSSERIC*, M. Serge ROUQUAIROL *procuration à Y. ORTIZ*, M. Michel AYMERIC *procuration à A-M. AYMERIC*, Mme Murielle ISNARD *procuration à R. SALGUES*, Mme Ghislaine PAGES *procuration à D. RIEU*

**Conseillers municipaux absents :** M. Stéphane PEREZ  
**Secrétaire de séance :** Emmanuelle CREPIEUX

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu le Code de la construction et de l'habitation et notamment ses articles L. 251-1 et s., R. 251-1 et s.,

**Objet : Bail à construction concédé au Centre Communal d'Action Sociale de Bagnols-sur-Cèze – Avenue de la Montade**

Considérant que le Centre Communal d'Action Sociale de Bagnols-sur-Cèze a pour projet de construire un établissement hébergeant des personnes âgées dépendantes (EHPAD) sur une partie d'environ 4 500 m<sup>2</sup> de la parcelle communale cadastrée BM 285 (voir plan annexé),

Considérant que cette question a été présentée à la Commission urbanisme, finances et ressources humaines du 21 juin 2017,

**Le Conseil municipal décide à l'unanimité :**

- de concéder au Centre Communal d'Action Sociale de Bagnols-sur-Cèze, un bail à construction d'une durée de 55 ans sur une partie de la parcelle cadastrée BM 285 (voir plan annexé),
- de consentir ce bail moyennant une redevance annuelle à l'euro symbolique,
- d'acter que la présente délibération sera caduque après une période de trois ans à compter de son caractère exécutoire, s'il n'a pas été délivré au Centre Communal d'Action Sociale un arrêté de permis de construire autorisant la construction d'un EHPAD,
- d'autoriser Monsieur le Maire ou son premier adjoint à signer l'acte à intervenir passé aux frais du Centre Communal d'Action Sociale de Bagnols-sur-Cèze et tous documents se rapportant à cette affaire.

Fait et délibéré à Bagnols-sur-Cèze le 1<sup>er</sup> juillet 2017

Pour copie conforme au registre  
Bagnols-sur-Cèze, le 1<sup>er</sup> juillet 2017

Pour le maire absent,  
Le 1er adjoint au maire  
Jean-Yves CHAPELET