

Ville de Bagnols-sur-Cèze
Département du Gard - Arrondissement de Nîmes

**Délibération n° 124/2018
du Conseil municipal
Séance du 15 décembre 2018**

Date d'envoi des convocations
et de l'Ordre du jour du Conseil municipal : 4 décembre 2018
Nombre de Conseillers municipaux : 33
Nombre de Conseillers municipaux présents : 25
Nombre de Conseillers municipaux absents ayant donné procuration : 5
Nombre de Conseillers municipaux absents : 3

L'an deux mille dix-huit, le 15 décembre 2018 à 9 heures, le Conseil municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la salle de réunion de la Maison de l'Entreprise, sous la Présidence de Monsieur Jean-Yves **CHAPELET**, Maire

Conseillers municipaux présents : M. Jean-Yves **CHAPELET**, Mme Emmanuelle **CREPIEUX**, M. Maxime **COUSTON**, Mme Ghislaine **COURBEY**, M. Michel **CEGIELSKI**, Mme Monique **GRAZIANO**, M. Vincent **POUTIER**, Mme Ghislaine **PAGES**, M. Rémy **SALGUES**, M. Jean Christian **REY**, Mme Catherine **EYSSERIC**, Mme Karine **GARDY**, M. Raymond **MASSE**, M. Ali **OUATIZERGA**, Mme Laurence **VOIGNIER**, M. François **PENCHENIER**, Mme Christine **MUCCIO**, Mme Carole **BRESCHET**, M. Anthony **CELLIER**, M. Serge **ROUQUAIROL**, Mme Claudine **PRAT**, M. Christian **ROUX**, Mme Yvette **ORTIZ**, M. Claude **ROUX**, M. Jean-Pierre **NAVARRO**

Conseillers municipaux absents ayant donné procuration : M. Denis **RIEU** *procuration à J-Y CHAPELET*, Mme Aldjia **SAAIDIA** *procuration à R. SALGUES*, M. Philippe **BERTHOMIEU** *procuration à M. COUSTON*, Mme Murielle **ISNARD** *procuration à G. PAGES*, M. Christian **SUAU** *procuration à JC REY*

Conseillers municipaux absents : M. Stéphane **PEREZ**, M. Michel **AYMERIC**, Mme Anne-Marie **AYMERIC**

Secrétaire de séance : Emmanuelle **CREPIEUX**

Objet : Renouvellement de l'action « Opération façades » pour l'année 2019

Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L. 2122-11 et L. 2122-23,

Vu le Code du Patrimoine et notamment ses articles L.631-1 à L.633-1,

Vu l'arrêté du Maire du 3 mars 2008 créant une Zone de Protection du Patrimoine Architectural, Urbain et Paysager (Z.P.P.A.U.P.) sur une partie de la commune,

Considérant que le législateur a souhaité simplifier la protection des secteurs sauvegardés, des A.V.A.P. et des Z.P.P.A.U.P. en les fusionnant dans un unique dispositif : les « sites patrimoniaux remarquables » (S.P.R.),

Considérant que la Commune a pour volonté d'inciter les propriétaires ou ayants-droits à engager des travaux de ravalements de façades des immeubles situés à l'intérieur du périmètre du S.P.R.,

Considérant que la question a été présentée à la Commission urbanisme, travaux et environnement du 5 décembre 2018,

Le Conseil municipal décide à l'unanimité :

- d'attribuer aux propriétaires ou ayants-droits qui en font la demande, dans le délai de 6 mois après avoir obtenu leur autorisation d'urbanisme, une subvention municipale pour les travaux de ravalements de façade des immeubles situés dans le périmètre du S.P.R. au cours de l'année 2019,
- que ces subventions seront mises à disposition du demandeur pendant une année si elles font suite à une déclaration préalable et deux années si elles font suite à un permis de construire,
- que le délai de mise à disposition de ces subventions pourra être prorogé d'une année sur simple demande faite en Lettre Recommandée avec Accusé de Réception, 2 mois au moins avant l'expiration du délai initial,
- que ces subventions seront versées après récolement des travaux par les services municipaux sous condition d'être conformes aux autorisations d'urbanisme préalablement obtenues,
- d'imputer la dépense sur les crédits inscrits au budget communal, exercice 2019,
- de fixer les modalités de calcul du montant des subventions allouées de la façon suivante :

➤ **Travaux de simple badigeon** : 8 €/m² de façade traitée, directement visible de la voie publique, avec un montant maximum de 400 €. Seuls les travaux de badigeon sont subventionnables.

➤ **Travaux de ravalement** : 16 €/m² de façade traitée, directement visible de la voie publique, avec un montant maximum de 800 €. Seuls les travaux d'enduit sont subventionnables.

➤ **Travaux de rejointoiement de pierres de taille** : 16 €/m² de façade traitée, directement visible de la voie publique, avec un montant maximum de 800 €. Seuls les travaux de rejointoiement sont subventionnables.

➤ **Éléments architecturaux remarquables** : une aide complémentaire pourra être attribuée dont le montant sera évalué en fonction de l'importance de l'intervention et de son coût.

➤ **Remplacement d'une antenne parabolique par une antenne satellite plate de faible dimension** : 50 % du coût hors taxes de fourniture et de pose, avec un maximum de 100 € par antenne parabolique remplacée.

Les subventions seront calculées à partir du coût HT des travaux.

Fait et délibéré à Bagnols-sur-Cèze, 15 décembre 2018

Pour copie conforme au registre
Bagnols-sur-Cèze, le 15 décembre 2018

Le Maire
Jean-Yves CHAPELET