

Ville de Bagnols-sur-Cèze  
Département du Gard - Arrondissement de Nîmes

**Délibération n° 2019-12-113  
du Conseil municipal  
Séance du 21 décembre 2019**

\*\*\*\*\*

**Date d'envoi des convocations  
et de l'Ordre du jour du Conseil municipal : 12 décembre 2019**  
**Nombre de Conseillers municipaux : 33**  
**Nombre de Conseillers municipaux présents : 23**  
**Nombre de Conseillers municipaux absents  
ayant donné procuration : 8**  
**Nombre de Conseillers municipaux absents : 2**

\*\*\*\*\*

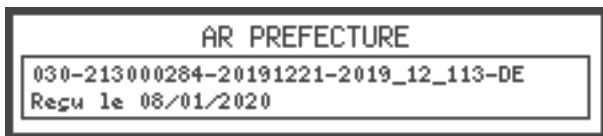
L'an deux mille dix-neuf, le 21 décembre à 9 heures, le Conseil municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la salle de réunion de la Maison de l'Entreprise, sous la Présidence de Monsieur Jean-Yves **CHAPELET**, Maire.

**Conseillers municipaux présents** : Jean-Yves **CHAPELET**, Denis **RIEU**, Emmanuelle **CREPIEUX**, Maxime **COUSTON**, Ghislaine **COURBEY**, Michel **CEGIELSKI**, Monique **GRAZIANO-BAYLE**, Vincent **POUTIER**, Ghislaine **PAGES**, Rémy **SALGUES**, Jean Christian **REY**, Raymond **MASSE**, Ali **Ouatizerga**, Christian **SUAU**, Aldjia **SAADIA**, François **PENCHENIER**, Christine **MUCCIO**, Philippe **BERTHOMIEU**, Anthony **CELLIER**, Claudine **PRAT**, Christian **ROUX**, Claude **ROUX**, Jean-Pierre **NAVARRO**

**Conseillers municipaux absents ayant donné procuration** : Catherine **EYSSERIC** procuration à J-Y Chapelet, Karine **GARDY** procuration à M. Cegielski, Laurence **VOIGNIER** procuration à P. Berthomieu, Carole **BRESCHET** procuration à JC Rey, Murielle **ISNARD** procuration à G. Pages, Yvette **ORTIZ** procuration à Ch. Roux, Anne-Marie **AYMERIC** procuration à JP Navarro, Serge **ROUQUAIROL** procuration à C. Prat

**Conseillers municipaux absents** : Stéphane **PEREZ**, Michel **AYMERIC**

**Secrétaire de séance** : Ghislaine **PAGES**



**Objet : Renouvellement de l'action « Opération façades » pour l'année 2020**

Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L. 2122-11 et L. 2122-23,

Vu le Code du Patrimoine et notamment ses articles L.631-1 à L.633-1,

Vu l'arrêté du Maire du 3 mars 2008 créant une Zone de Protection du Patrimoine Architectural, Urbain et Paysager (Z.P.P.A.U.P.) sur une partie de la commune,

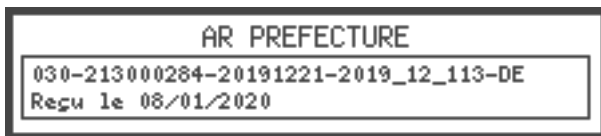
Considérant que le législateur a souhaité simplifier la protection des secteurs sauvegardés, des A.V.A.P. et des Z.P.P.A.U.P. en les fusionnant dans un unique dispositif : les « sites patrimoniaux remarquables » (S.P.R.),

Considérant que la Commune a pour volonté d'inciter les propriétaires ou ayants-droits à engager des travaux de ravalement de façades des immeubles situés à l'intérieur du périmètre du S.P.R.,

Considérant que la question a été présentée à la Commission urbanisme, travaux et environnement du 3 décembre 2019,

**Le Conseil municipal décide à l'unanimité :**

- d'attribuer aux propriétaires ou ayants-droits qui en font la demande, dans le délai de 6 mois après avoir obtenu leur autorisation d'urbanisme, une subvention municipale pour les travaux de ravalement de façades des immeubles situés dans le périmètre du S.P.R. au cours de l'année 2020,
- que ces subventions seront mises à disposition du demandeur pendant une année si elles font suite à une déclaration préalable et deux années si elles font suite à un permis de construire,
- que le délai de mise à disposition de ces subventions pourra être prorogé d'une année sur simple demande faite en Lettre Recommandée avec Accusé de Réception, 2 mois au moins avant l'expiration du délai initial,
- que ces subventions seront versées après récolement des travaux par les services municipaux sous condition d'être conformes aux autorisations d'urbanisme préalablement obtenues,
- d'imputer la dépense sur les crédits inscrits au budget communal, exercice 2020,
- de fixer les modalités de calcul du montant des subventions allouées de la façon suivante :



➤ Travaux de simple badigeon : 8 €/m<sup>2</sup> de façade traitée, directement visible de la voie publique, avec un montant maximum de 400 €. Seuls les travaux de badigeon sont subventionnables.

➤ Travaux de ravalement : 16 €/m<sup>2</sup> de façade traitée, directement visible de la voie publique, avec un montant maximum de 800 €. Seuls les travaux d'enduit sont subventionnables.

➤ Travaux de rejointoiement de pierres de taille : 16 €/m<sup>2</sup> de façade traitée, directement visible de la voie publique, avec un montant maximum de 800 €. Seuls les travaux de rejointoiement sont subventionnables.

➤ Éléments architecturaux remarquables : une aide complémentaire pourra être attribuée dont le montant sera évalué en fonction de l'importance de l'intervention et de son coût.

➤ Remplacement d'une antenne parabolique par une antenne satellite plate de faible dimension : 50 % du coût hors taxes de fourniture et de pose, avec un maximum de 100 € par antenne parabolique remplacée.

Les subventions seront calculées à partir du coût HT des travaux.

Fait à Bagnols-sur-Cèze, le 21 décembre 2019

Acte rendu exécutoire  
après dépôt électronique en Préfecture  
et publié le 8 janvier 2020

Le Maire  
Jean-Yves CHAPELET