

Ville de Bagnols-sur-Cèze
Département du Gard - Arrondissement de Nîmes

**Délibération n° 2020-10-68
du Conseil municipal
Séance du 20 octobre 2020**

**Date d'envoi des convocations
et de l'Ordre du jour du Conseil municipal : 13 octobre 2020
Nombre de Conseillers municipaux : 33
Nombre de Conseillers municipaux présents : 29
Nombre de Conseillers municipaux absents
ayant donné procuration : 4
Nombre de Conseillers municipaux absents : 0**

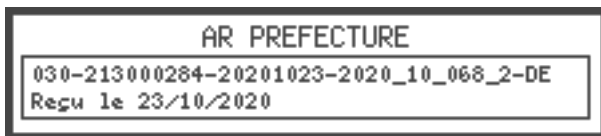
L'an deux mille vingt, le 20 octobre à 18 heures, le Conseil municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la salle multiculturelle, sous la Présidence de Monsieur Jean-Yves **CHAPELET**, Maire.

Conseillers municipaux présents : Jean-Yves **CHAPELET**, Maxime **COUSTON**, Michèle **FOND-THURIAL**, Michel **CEGIELSKI**, Christine **MUCCIO**, Christian **BAUME**, Jennifer **OBID**, Jean Christian **REY**, Monique **GRAZIANO-BAYLE**, Philippe **BERTHOMIEU**, Justine **ROUQUAIROL**, Sandrine **ANGLEZAN**, Laurence **SALINAS-MARTINEZ**, Christian **SUAU**, Carine **BOISSEL**, Raymond **MASSE**, Mourad **ABADLI**, Nicole **SAGE**, Sylvain **HILLE**, Fatiha **EL KHOTRI**, Ali **OUATIZERGA**, Catherine **HERBET**, Michel **SELLENS**, Corine **MARTIN**, Alain **POMMIER**, Pascale **BORDES**, Olivier **WIRY**, Jean-Louis **MORELLI**, Thierry **VINCENT**

Conseillers municipaux absents ayant donné procuration : Anthony **CELLIER** procuration à Philippe **BERTHOMIEU**, Caroline **LABOUEIBE** procuration à Christine **MUCCIO**, Agnès **RAYNAUD** procuration à Olivier **WIRY**, Audrey **BLANCHER** procuration à Thierry **VINCENT**

Conseillers municipaux absents : 0

Secrétaire de séance : Michel **CEGIELSKI**



Objet : Autorisation de cession de 46 logements sociaux par la société d'HLM Un toit pour tous

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,
Vu le Code de la Construction et de l'Habitation, et notamment son article L. 443-7,
Vu la demande d'avis formulée par la société d'HLM Un toit pour tous sur son projet de vente de la résidence « Balcons de la Cèze » en date du 17 juillet 2020,
Vu le courrier de Monsieur le Préfet du Gard en date du 15 septembre 2020,
Considérant que la résidence « Balcons de la Cèze » est composée de 46 logements individuels, situé Avenue de Lattre de Tassigny à Bagnols-sur-Cèze,
Considérant que la mise en vente de ces logements n'aura pas pour effet de réduire de manière excessive le parc de logements sociaux locatifs existant sur le territoire de la Commune,
Considérant que la société d'HLM Un toit pour tous et Monsieur le Préfet du Gard sollicitent l'accord préalable de la Commune de Bagnols-sur-Cèze,
Vu la garantie d'emprunt accordée pour cette opération en 1984 pour un montant initial de 914.694 € se terminant le 1er septembre 2024 et dont le capital restant dû est de 164.226,39 €,
Vu la garantie d'emprunt accordée pour cette opération en 2015 pour un montant initial de 68.815 € se terminant le 1^{er} janvier 2031 et dont le capital restant dû est de 51.754,85 €,

Considérant que la question a été présentée à la Commission urbanisme, travaux et environnement du 06 octobre 2020,

Le Conseil municipal décide à l'unanimité : 2 abstentions (T.VINCENT, A.BLANCHER procuration à T.VINCENT)

- de donner son accord pour la mise en vente de l'ensemble immobilier « Balcons de la Cèze » composé 46 logements individuels, situé avenue de Lattre de Tassigny à Bagnols-sur-Cèze et propriété de la société d'HLM Un toit pour tous,
- de pérenniser les garanties d'emprunts accordées pour cette opération comme suit : 164 226,39 euros jusqu'au 1^{er} septembre 2024 et 51 754,85 euros jusqu'au 1^{er} janvier 2031.

Fait et délibéré à Bagnols-sur-Cèze, le 20 octobre 2020

Acte rendu exécutoire
Après dépôt électronique en Préfecture
Le 23 octobre 2020
et publié le 23 octobre 2020

Le Maire
Jean-Yves CHAPELET

