

**Ville de Bagnols-sur-Cèze
Département du Gard - Arrondissement de Nîmes**

**Délibération n° 2021-06-50
du Conseil municipal
Séance du 29 juin 2021**

**Date d'envoi des convocations
et de l'Ordre du jour du Conseil municipal : 23 juin 2021
Nombre de Conseillers municipaux : 33
Nombre de Conseillers municipaux présents : 27
Nombre de Conseillers municipaux absents ayant donné procuration : 6
Nombre de Conseillers municipaux absents : 0**

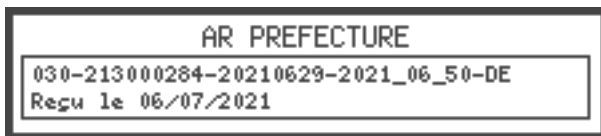
L'an deux mille vingt et un, le 29 juin à 18 heures, le Conseil municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la salle multiculturelle sous la Présidence de Monsieur Jean-Yves **CHAPELET**, Maire.

Conseillers municipaux présents : Jean-Yves **CHAPELET**, Maxime **COUSTON**, Michèle **FOND-THURIAL**, Michel **CEGIELSKI**, Christine **MUCCIO**, Christian **BAUME**, Jennifer **OBID**, Monique **GRAZIANO-BAYLE**, Philippe **BERTHOMIEU**, Justine **ROUQUAIROL**, Sandrine **ANGLEZAN**, Laurence **SALINAS-MARTINEZ**, Christian **SUAU**, Carine **BOISSEL**, Raymond **MASSE**, Caroline **LABOUEIBE**, Nicole **SAGE**, Sylvain **HILLE**, Fatiha **EL KHOTRI**, Ali **OUATIZERGA**, Catherine **HERBET**, Michel **SELLENS**, Corine **MARTIN**, Olivier **WIRY**, Jean-Louis **MORELLI**, Léopoldina **MARQUES ROUX**, Thierry **VINCENT**

Conseillers municipaux absents ayant donné procuration : Jean Christian **REY** procuration à Jean-Yves **CHAPELET**, Mourad **ABADLI** procuration à Michel **CEGIELSKI**, Anthony **CELLIER** procuration à Philippe **BERTHOMIEU**, Alain **POMMIER** procuration à Léopoldina **MARQUES ROUX**, Pascale **BORDES** procuration à Corinne **MARTIN**, Audrey **BLANCHER** procuration à Thierry **VINCENT**

Conseillers municipaux absents : aucun

Secrétaire de séance : Michel **CEGIELSKI**



Objet : Bail emphytéotique administratif sur la parcelle cadastrée n°BN 4

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment en ses articles L. 1311-2 et suivants, et L. 2541-12,

Vu la demande formulée par l'Association des Musulmans du Gard Rhodanien (AMGR) à la Commune de lui concéder un bail emphytéotique administratif pour édifier une extension du bâti existant ainsi que son entretien sur la parcelle communale cadastrée BN 4 sise 2 Descente des Perrières,

Vu l'avis du Pole d'Evaluation Domaniale en date du 28 mai 2021,

Considérant qu'un accord est intervenu entre les parties sur une durée de bail de 18 ans et une redevance annuelle de 1 000 € afin de permettre l'amortissement des investissements consentis par le preneur,

Considérant que cette question a été présentée à la Commission Urbanisme, Travaux et Environnement du 22 juin 2021,

Le Conseil municipal décide à l'unanimité :

- d'abroger la délibération n° 066/2017 en date du 1^{er} juillet 2017 relative à un bail emphytéotique administratif concédé, moyennant une redevance de 1 000 €, à l'AMGR concernant la parcelle BN 4 sise 2 Descente des Perrières pour une durée de 18 ans,
- de consentir à l'AMGR un bail emphytéotique administratif pour l'extension et l'entretien d'un lieu de culte à Bagnols-sur-Cèze sur la parcelle cadastrée BN 4,
- de passer outre l'évaluation du Pole d'Évaluation Domaniale du 28 mai 2021 afin de permettre à l'AMGR l'amortissement de cette construction qui représente un intérêt certain pour son fonctionnement et de consentir ce bail moyennant une redevance annuelle de 1 000 € pour une durée de 18 ans,
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou son adjoint délégué à l'urbanisme, à signer le bail emphytéotique administratif, les frais notariés étant supportés par l'AMGR.

Fait et délibéré à Bagnols-sur-Cèze, le 29 juin 2021

Acte rendu exécutoire
Après dépôt électronique en Préfecture

Le 06 juillet 2021
et publié le 06 juillet 2021

Le Maire
Jean-Yves CHAPELET

