

Fiche de renseignement d'urbanisme

Département: GARD

Commune: BAGNOLS SUR CEZE

Parcelle: 209

Section: BD

Contenance en m²: 171

Adresse DGFIP: CHE DE CAPITE

Echelle d'édition: 1:478

Date d'édition: 17/04/2023

Liste des propriétaires:

COPROPRIETAIRES DU LOT FAURE

0025 CHE DE CAPITE

30200 BAGNOLS SUR
CEZE

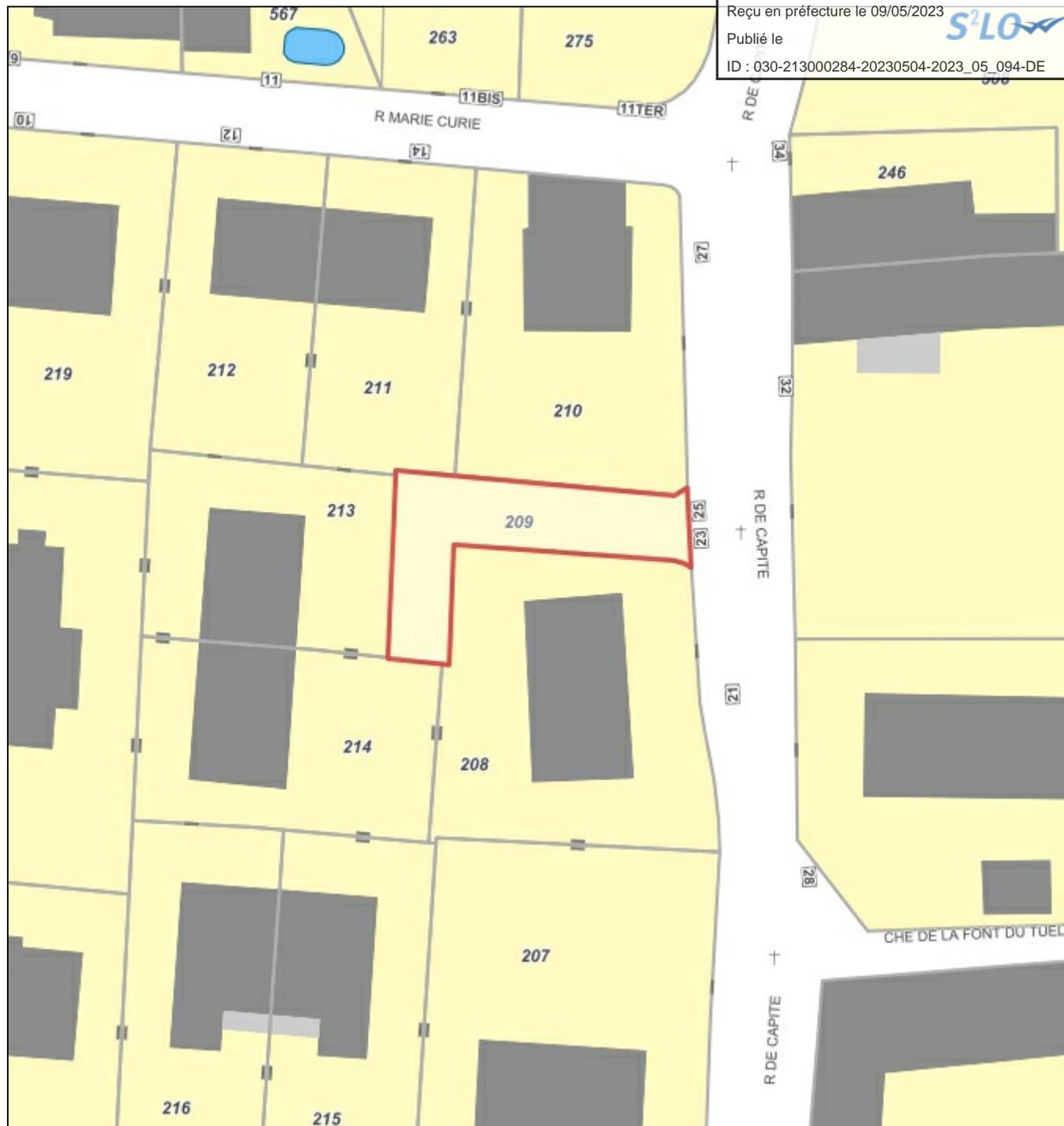
Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT)

Nom: SCoT du Gard Rhodanien

Etat: Opposable

Date d'approbation: 2020-12-14

Zones d'urbanisme



Libellé: U

Description: U : Zone urbaine équipée essentiellement à vocation d'habitat et pouvant accueillir les activités et services qui en sont

Type: Urbanisé

Catégorie: U

Date d'approbation: 2021-10-12

Date de validation: 2021-10-12

Superficie intersectée: 100%

Informations d'urbanisme surfaciques

Libellé: DPU : Droit de Prémption Urbain simple

Type: Périmètre de Droit de Prémption Urbain

Catégorie: Droits de préemption

Superficie intersectée: 100%

Libellé: BRUIT : Secteur affecté par le bruit des infrastructures de transport terrestres

Type: Zone agricole protégée

Catégorie: Informations diverses

Superficie intersectée: 100%

Libellé: ZPPA : Zone de Présomption de Prescription Archéologique (arrêté n°76-2021-0197)

Type: Autre

Catégorie: Informations diverses

Superficie intersectée: 100%

Servitudes d'utilité publique surfaciques

Libellé: AC1 : Monument historique

Type: Protection des monuments historiques classés (loi du 31 décembre 1913 modifiée)

Catégorie: AC : Monuments historiques, sites naturels

Date de validation: 2022-04-22

Superficie intersectée: 100%

Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat

Libellé: OPAH-RU : Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (périmètre complémentaire)

Superficie intersectée: 100%

Plan de Prévention des Risques d'inondation (PPRi)

Envoyé en préfecture le 09/05/2023

Reçu en préfecture le 09/05/2023

Publié le

ID : 030-213000284-20230504-2023_05_094-DE



Aléa: Résiduel

Identifiant: R3001400280090

Zone: R-U

Source (année): Bd Parcellaire©IGN (2014)

Superficie intersectée: 100%

Potentiel radon des formations géologiques (teneurs en uranium)

Potentiel: Potentiel radon de catégorie 1 (teneurs en uranium faibles)

Superficie intersectée: 100%

Risques de retrait/gonflement des argiles

Aléa: Moyen

Superficie intersectée: 100%

Risques sismiques

Zone: Zone de sismicité (aléa modéré)

Superficie intersectée: 100%

Termites

Zone: Zones contaminées ou susceptibles de l'être par les termites (arrêté préfectoral n°2003-288-1)

Superficie intersectée: 100%

Zones d'assainissement collectif (Eaux Usées)

Type: COLLECTIF

Date d'approbation: 2013-07-27

Commentaire: Zone en assainissement collectif

Superficie intersectée: 100%

Zonage pluvial

Type: PLUVIAL_MOYEN

Date d'approbation: 2014-05-24

Commentaire: ZONE 2 : Zone avec un risque faible à moyen de ruissellement

Superficie intersectée: 100%

Réseaux Basse Tension (BT)

Réseau: AERIEN

Raccordement: Distance de raccordement au réseau basse tension aérien existant inférieure à 100 mètres

Superficie intersectée: 100%

Envoyé en préfecture le 09/05/2023

Reçu en préfecture le 09/05/2023

Publié le

ID : 030-213000284-20230504-2023_05_094-DE



Réseau: SOUTERRAIN

Raccordement: Distance de raccordement au réseau basse tension souterrain existant inférieure à 100 mètres

Superficie intersectée: 100%

Défense incendie

Equipement: Bouche incendie

Couverture: Périmètre maximal admis de 200 mètres pour la défense incendie

Superficie intersectée: 8%

Equipement: Bouche incendie

Couverture: Périmètre maximal particulier de 400 mètres pour la défense incendie (cas d'un risque courant faible et de la présence d'un réseau sous pression)

Superficie intersectée: 100%

Equipement: Poteau incendie

Couverture: Périmètre maximal admis de 200 mètres pour la défense incendie

Superficie intersectée: 100%

Equipement: Poteau incendie

Couverture: Périmètre maximal particulier de 400 mètres pour la défense incendie (cas d'un risque courant faible et de la présence d'un réseau sous pression)

Superficie intersectée: 100%

Règlement Local de Publicité (RLP)

Zone: ZR2 : Habitations et équipements en agglomération

Date d'approbation: 2020-12-15

Superficie intersectée: 100%