

Envoyé en préfecture le 05/04/2024

Reçu en préfecture le 05/04/2024

Publié le

S<sup>2</sup>LOW

ID : 030-213000284-20240402-2024\_04\_72-DE



## Avenant n°1 à la convention

OPAH-RU de Bagnols-sur-Cèze

2021 - 2025

Date de l'avenant :

Le présent avenant est établi :

a) *Hors délégation de compétences*

**Entre la commune de Bagnols-sur-Cèze**, maître d'ouvrage de l'opération programmée, représenté par Jean-Yves CHAPELET, Maire,

**l'État**, représenté par M. le préfet du département du Gard, Jérôme BONET,

**et l'Agence nationale de l'habitat**, établissement public à caractère administratif, sis 8 avenue de l'Opéra 75001 Paris, représenté par Jérôme BONET, Préfet du département du Gard et délégué local de l'ANAH pour le département, agissant dans le cadre des articles R. 321-1 et suivants du code de la construction de l'habitation et dénommée ci-après « Anah »,

Et la **Communauté d'Agglomération du Gard rhodanien** représentée par Jean-Christian REY président, la **Caisse des Dépôts et Consignation et la Banque des Territoires** représentées par Patrick MARTINEZ directeur régional Occitanie, **Comité Régional Action Logement Occitanie** représenté par Jean-Marie BRIDIER, le **Conseil Départemental du Gard** représenté par Françoise LAURENT-PERRIGOT, le **Conseil Régional Occitanie** représenté par Claire LAPEYRONIE,

Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L. 303-1 (OPAH), L. 321-1 et suivants, R. 321-1 et suivants,

Vu le règlement général de l'Agence nationale de l'habitat,

Vu la circulaire n°2002-68/UHC/IUH4/26 relative aux opérations programmées d'amélioration de l'habitat et au programme d'intérêt général, en date du 8 novembre 2002,

Vu le Programme Départemental de l'Habitat, adopté par le Conseil Départemental du Gard, le 17 juin 2013,

Vu le Plan Départemental d'Action pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées, adopté signé le 5 décembre 2018

Vu le Programme Local de l'Habitat, adopté par délibération du Conseil Communautaire du Gard Rhodanien le 11 décembre 2019

Vu la délibération de l'assemblée délibérante de la collectivité maître d'ouvrage de l'opération, en date du 15 décembre 2020 autorisant la signature de la présente convention,

Vu l'avis de la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat (CLAH) du Gard en application de l'article R. 321-10 du code de la construction et de l'habitation, en date du 9 novembre 2020

Vu l'avis du délégué de l'Anah dans la Région en date du 18 novembre 2020

Vu la délibération du conseil municipal de la Ville de Bagnols-sur-Cèze, maître d'ouvrage de l'opération, en date du 2 avril 2024

Vu l'avis du délégué de l'ANAH de la région en date du 20 février 2024, concernant l'avenant n°1 à la convention OPAH-RU de Bagnols-sur-Cèze

Vu la délibération de la Communauté d'agglomération du Gard rhodanien en date du \_\_\_\_\_, concernant l'avenant n°1 à la convention OPAH-RU de Bagnols-sur-Cèze

Il a été exposé ce qui suit :

Préambule

Article 1 – Modification de l'article 3.5.2 de la convention relatif aux copropriétés dégradées

Article 2 – Autres articles de la convention

Article 3 – Transmission de l'avenant

## Préambule

Le 16 décembre 2020, la commune de Bagnols-sur-Cèze, l'Etat, l'Anah, la communauté d'agglomération du Gard rhodanien, la région Occitanie, le département du Gard, la banque des territoires, Action Logement ont signé la convention de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat Renouvellement Urbain sur le périmètre ORT (opération de revitalisation de territoire) de Bagnols-sur-Cèze. Aujourd'hui, il est proposé de modifier cette convention par voie d'avenant.

A la suite de la réalisation de l'étude pré-opérationnelle réalisée en 2019-2020, 10 copropriétés dégradées, parmi une liste de 21 copropriétés pré-identifiées, ont ainsi été retenues pour être accompagnées dans le cadre de l'OPAH-RU de Bagnols-sur-Cèze.

En 2022, l'étude exhaustive nommée « Veille Observation des Copropriétés » de la commune a dévoilé des fragilités importantes sur de nombreuses copropriétés. Dans ce contexte, le présent avenant intègre toutes les copropriétés situées sur le territoire de la commune par modification de l'article 3.5.2. de la convention OPAH-RU relatif aux copropriétés dégradées.

### Article 1 – Modification de l'article 3.5.2 de la convention relatif aux copropriétés dégradées

La liste des copropriétés est ainsi étendue à toutes les copropriétés de la commune ci-dessous :

Type de copropriété	Section	Parcelle	Numéro	Type voie	Nom voie
Copropriété privée	BD	BD0555	5	IMP	MICHEL ANGE
Copropriété privée	BI	BI0325	13	RUE	DES JARDINS DU SOUVENIR
Copropriété privée	BI	BI0241	24	IMP	CYPRIEN GRANIER
Copropriété privée	BD	BD0559	14	IMP	MICHEL ANGE
Copropriété privée	BD	BD0236	3	RUE	VICTOR HUGO
Copropriété privée	BD	BD0576	8	TRA	DE L ANDRONNASSE
Copropriété privée	BI	BI0019	31	AV	GENERAL DE GAULLE
Copropriété privée	BD	BD0548	1	IMP	MICHEL ANGE
Copropriété privée	BE	BE0779	31	RUE	ANDRE THOME
Copropriété privée	BD	BD0554	3	IMP	MICHEL ANGE
Copropriété privée	BE	BE0229	12	RUE	DES URSINS
Copropriété privée	BE	BE0049	7	RUE	DE CONTI
Copropriété privée	BD	BD0206	28	CHE	DE CAPITE
Copropriété privée	BI	BI0340	27	AV	GENERAL DE GAULLE
Copropriété privée	CE	CE0224	97	CHE	SAINTE MARIE
Copropriété privée	BE	BE0476	23	RUE	LEON ALEGRE
Copropriété privée	CE	CE0010	396	AV	ROGER SALENGRO
Copropriété privée	BE	BE0676	12	RUE	DE L HORLOGE
Copropriété privée	BY	BY0456	1	RUE	DES MICOCOULIERS
Copropriété privée	BD	BD0493	21	RUE	DU MOULIN DE LA TOUR
Copropriété privée	BY	BY0500	429	AV	ALPHONSE DAUDET

Copropriété privée	BD	BD0519	27	AV	DE L EUROPE
Copropriété privée	BD	BD0340	3	RUE	DU CASINO
Copropriété mixte	CE	CE0191	310	AV	MAL DE LATTRE DE TASSIGNY
Copropriété privée	BH	BH0294	12	RUE	SAINT VICTOR
Copropriété privée	BD	BD0484	8	RUE	DU COURS LADROIT
Copropriété privée	BE	BE0323	40	RUE	DE LA REPUBLIQUE
Copropriété privée	CD	CD0140	126	AV	ALPHONSE DAUDET
Copropriété privée	BN	BN0271	15	RUE	GARIDEL ALEGRE
Copropriété privée	CD	CD0086	4	AV	DE L ANCISE
Copropriété privée	BH	BH0320	2	RUE	JOSEPH ARENE
Copropriété privée	BI	BI0048	5	AV	JEAN PERRIN
Copropriété privée	BD	BD0019	170	CHE	SAINTE MARIE
Copropriété privée	BI	BI0182	8	PL	PIERRE BOULOT
Copropriété privée	BD	BD0323	1	CHE	DU MOULIN DE LA TOUR
Copropriété privée	BY	BY0335	1380	AV	DU COMMANDO VIGAN BRAQUET
Copropriété privée	CD	CD0141	6	RUE	FREDERIC MISTRAL
Copropriété privée	BD	BD0343	3	CHE	DE CAPITE
Copropriété privée	BI	BI0018	22	CHE	DE CAPITE
Copropriété privée	BH	BH0322	7	PL	AUGUSTE MALLET
Copropriété privée	BD	BD0050	49	AV	LEON BLUM
Copropriété privée	BE	BE0545	16	RUE	DU DOCTEUR LEON ARENE
Copropriété privée	BH	BH0059	10	PL	AUGUSTE MALLET
Copropriété privée	BH	BH0354	38	RUE	SAINT VICTOR
Copropriété privée	BE	BE0428	37	RUE	LEON ALEGRE
Copropriété privée	CE	CE0080	19	RUE	DU LANGUEDOC
Copropriété privée	BH	BH0104	23	RUE	FERNAND CREMIEUX
Copropriété privée	BE	BE0197	65	RUE	DE LA REPUBLIQUE
Copropriété privée	BH	BH0180	18	RUE	FERNAND CREMIEUX
Copropriété privée	BH	BH0047	5	PL	AUGUSTE MALLET
Copropriété privée	BI	BI0046	2	AV	GENERAL DE GAULLE
Copropriété privée	BE	BE0523	15	BD	THEODORE LACOMBE
Copropriété privée	BE	BE0404	41	RUE	LEON ALEGRE
Copropriété privée	BI	BI0100	10	RUE	ANDRE SAUTEL
Copropriété privée	BI	BI0065	3	RUE	DES JARDINS DU SOUVENIR
Copropriété privée	BD	BD0261	61	AV	DE L EUROPE
Copropriété privée	BH	BH0293	14	RUE	SAINT VICTOR
Copropriété privée	BN	BN0094	2	CHE	DES DAMES
Copropriété privée	CE	CE0015	220	AV	ROGER SALENGRO
Copropriété privée	BE	BE0522	17	BD	THEODORE LACOMBE
Copropriété privée	BE	BE0340	50	RUE	DE LA REPUBLIQUE
Copropriété privée	CD	CD0392	8	AV	DU MAIL

Copropriété privée	CD	CD0441	5	AV	DU BORDELET
Copropriété privée	BH	BH0281	14	RUE	ANTOINE RIVAROL
Copropriété privée	BN	BN0096	17	RUE	GARIDEL ALEGRE
Copropriété privée	CD	CD0019	7	AV	DU BORDELET
Copropriété privée	BE	BE0038	14	RUE	GENTIL
Copropriété privée	BI	BI0068	17	AV	JEAN PERRIN
Copropriété privée	BI	BI0097	9	PL	BERTIN BOISSIN
Copropriété privée	BY	BY0150	3	AV	ERNEST EUZEBY
Copropriété privée	BE	BE0452	7	TRA	VILLENEUVE
Copropriété privée	BH	BH0157	19	RUE	ALBERT ANDRE
Copropriété privée	BH	BH0072	2	RUE	GEORGES BESSON
Copropriété privée	CE	CE0266	416	AV	ROGER SALENGRO
Copropriété privée	BH	BH0282	3	RUE	SAINT BERNARD
Copropriété privée	BH	BH0287	7	RUE	ANTOINE RIVAROL
Copropriété privée	BD	BD0063	5	PL	JEAN JAURES
Copropriété privée	BE	BE0377	76	RUE	DE LA REPUBLIQUE
Copropriété privée	BD	BD0488	66	RUE	DES EYRIEUX
Copropriété privée	BE	BE0337	46	RUE	DE LA REPUBLIQUE
Copropriété privée	BH	BH0261	23	RUE	ANTOINE RIVAROL
Copropriété privée	BI	BI0066	27	AV	JEAN PERRIN
Copropriété privée	BI	BI0207	2	BD	THEODORE LACOMBE
Copropriété privée	BE	BE0608	20	RUE	DE LA REPUBLIQUE
Copropriété privée	BE	BE0845	34	RUE	DU DOCTEUR LEON ARENE
Copropriété privée	BH	BH0230	2	RUE	DU GENERAL TESTE
Copropriété privée	BI	BI0053	10	BD	THEODORE LACOMBE
Copropriété privée	BE	BE0553	14	RUE	ANDRE THOME
Copropriété privée	BI	BI0203	8	RUE	DES JARDINS DU SOUVENIR
Copropriété privée	BD	BD0090	21	RUE	DU CASINO
Copropriété privée	BD	BD0018	260	CHE	SAINTE MARIE
Copropriété privée	BE	BE0213	14	RUE	DU ROC
Copropriété privée	BH	BH0258	9	DSC	DES PERRIERES
Copropriété privée	BI	BI0204	4	RUE	DES JARDINS DU SOUVENIR
Copropriété privée	BE	BE0535	6	RUE	LEON ALEGRE
Copropriété privée	BI	BI0265	3	RUE	GARIDEL ALEGRE
Copropriété privée	BI	BI0308	49	AV	JEAN PERRIN
Copropriété privée	BE	BE0605	26	RUE	DE LA REPUBLIQUE
Copropriété privée	CD	CD0131	12	AV	DU BORDELET
Copropriété privée	BE	BE0839	47	RUE	DE LA REPUBLIQUE
Copropriété privée	BD	BD0424	29	RUE	DU CASINO
Copropriété privée	BE	BE0496	41	BD	THEODORE LACOMBE
Copropriété privée	BD	BD0257	4	PL	JEAN JAURES

Copropriété privée	BE	BE0571	6	RUE	LOUISE BEROUARD
Copropriété privée	BN	BN0265	9001	ESC	ANAU TOUR A
Copropriété privée	BE	BE0761	22	AV	PAUL LANGEVIN
Copropriété privée	BI	BI0063	18	AV	JEAN PERRIN
Copropriété privée	BN	BN0072	19	RUE	GARIDEL ALEGRE
Copropriété privée	BE	BE0613	1	RUE	ROUSSEL
Copropriété privée	BD	BD0071	30	RUE	DU CASINO
Copropriété privée	BH	BH0112	8	RUE	DE L ASILE
Copropriété privée	BE	BE0820	10	RUE	DE L HOPITAL
Copropriété privée	CE	CE0017	164	AV	ROGER SALENGRO
Copropriété privée	BE	BE0026	16	AV	LEON BLUM
Copropriété privée	BE	BE0240	30	RUE	DE CONTI
Copropriété privée	BE	BE0599	2	RUE	DE JERUSALEM
Copropriété privée	BE	BE0217	43	RUE	DE LA REPUBLIQUE
Copropriété privée	BH	BH0318	7	RUE	FERNAND CREMIEUX
Copropriété privée	BE	BE0690	20	AV	LEON BLUM
Copropriété privée	BE	BE0688	6	RUE	NAGASTE
Copropriété privée	BD	BD0277	18	CHE	DU MOULIN DE LA TOUR
Copropriété privée	BE	BE0262	10	RUE	DE MONTMORENCY
Copropriété privée	BE	BE0360	62	RUE	DE LA REPUBLIQUE
Copropriété privée	BD	BD0341	3	AV	PAUL LANGEVIN
Copropriété privée	BE	BE0350	21	RUE	ANDRE THOME
Copropriété privée	BE	BE0212	49	RUE	DE LA REPUBLIQUE
Copropriété privée	BE	BE0003	58	AV	LEON BLUM
Copropriété privée	BD	BD0108	5	CHE	DU CARTONNAGE
Copropriété privée	BE	BE0303	21	RUE	DE LA REPUBLIQUE
Copropriété privée	BD	BD0603	12	RUE	DU CASINO
Copropriété privée	BH	BH0025	2	RUE	ANTOINE RIVAROL
Copropriété privée	BE	BE0792	56	RUE	DE LA REPUBLIQUE
Copropriété privée	BH	BH0091	20	RUE	GEORGES BESSON
Copropriété privée	BH	BH0188	1	RUE	ALBERT ANDRE
Copropriété privée	BH	BH0061	12	PL	AUGUSTE MALLET
Copropriété privée	BE	BE0185	46	RUE	REMPARTS DU COLLEGE
Copropriété privée	BE	BE0600	32	RUE	DE LA REPUBLIQUE
Copropriété privée	BD	BD0481	5	IMP	DU PONT
Copropriété privée	BE	BE0790	2	RUE	DE L HORLOGE
Copropriété privée	BN	BN0086	3	IMP	MONTANE
Copropriété privée	BE	BE0793	18	RUE	DE LA REPUBLIQUE
Copropriété privée	BH	BH0189	29	PL	AUGUSTE MALLET
Copropriété privée	BH	BH0319	8	RUE	GEORGES BESSON
Copropriété privée	BE	BE0801	2	RUE	DE MONTMORENCY

Copropriété privée	BE	BE0788	36	RUE	DU ROC
Copropriété privée	BI	BI0198	7	CHE	DES DAMES
Copropriété privée	BI	BI0187	6	AV	CHARRIER
Copropriété privée	BE	BE0398	26	AV	PAUL LANGEVIN
Copropriété privée	BE	BE0541	17	RUE	LEON ALEGRE
Copropriété privée	BE	BE0310	29	RUE	DE LA REPUBLIQUE
Copropriété privée	BH	BH0079	15	RUE	FERNAND CREMIEUX
Copropriété privée	BE	BE0509	27	BD	THEODORE LACOMBE
Copropriété privée	BE	BE0297	4	RUE	DE MONTMORENCY
Copropriété privée	BH	BH0060	10	PL	AUGUSTE MALLET
Copropriété privée	BC	BC0078	22	CHE	DE SADURAN
Copropriété privée	BH	BH0297	4	PL	SAINT JEAN
Copropriété privée	BE	BE0182	33	RUE	DU ROC
Copropriété privée	BE	BE0306	16	RUE	DU FOUR CANILHAC
Copropriété privée	BE	BE0191	38	RUE	DU ROC
Copropriété privée	BH	BH0105	25	RUE	FERNAND CREMIEUX
Copropriété privée	BH	BH0055	2	PL	SAINT JEAN
Copropriété privée	BE	BE0288	7	RUE	DE LA REPUBLIQUE
Copropriété privée	BI	BI0359	12	AV	JEAN PERRIN
Copropriété privée	BE	BE0362	64	RUE	DE LA REPUBLIQUE
Copropriété privée	BH	BH0057	4	PL	AUGUSTE MALLET
Copropriété privée	BE	BE0395	52	RUE	ANDRE THOME
Copropriété privée	BN	BN0093	22	AV	DE LA MAYRE
Copropriété privée	BE	BE0617	1	PL	SAINT JEAN
Copropriété privée	BI	BI0167	25	RUE	SAINT VICTOR
Copropriété privée	BE	BE0320	33	RUE	DE LA REPUBLIQUE
Copropriété privée	BD	BD0028	15	AV	DE L EUROPE
Copropriété privée	BE	BE0379	2	AV	PAUL LANGEVIN
Copropriété privée	BE	BE0789	63	RUE	DE LA REPUBLIQUE
Copropriété privée	BH	BH0321	12	RUE	BOMPART
Copropriété privée	BE	BE0844	9	RUE	ANDRE THOME
Copropriété privée	BE	BE0194	73	RUE	DE LA REPUBLIQUE
Copropriété privée	BE	BE0665	8	AV	LEON BLUM
Copropriété privée	BE	BE0202	59	RUE	DE LA REPUBLIQUE
Copropriété privée	BE	BE0791	27	RUE	ANDRE THOME
Copropriété privée	BI	BI0143	20	PL	BERTIN BOISSIN
Copropriété privée	BE	BE0400	11	RUE	PASCAL JOURDAN
Copropriété privée	BK	BK0079	32	RTE	D AVIGNON
Copropriété privée	CE	CE0173	21	CHE	SAINTE MARIE
Copropriété privée	BH	BH0011	5	RUE	DE LA BISE
Copropriété privée	BE	BE0401	28	AV	PAUL LANGEVIN



Copropriété privée	BE	BE0510	25	BD	THEODORE LACOMBE
Copropriété privée	BH	BH0069	6	RUE	GEORGES BESSON
Copropriété privée	BI	BI0144	16	PL	BERTIN BOISSIN
Copropriété privée	BE	BE0711	7	RUE	GARIBALDI
Copropriété privée	BI	BI0080	40	AV	GENERAL DE GAULLE
Copropriété privée	BI	BI0350	7	AV	GENERAL DE GAULLE
Copropriété privée	BE	BE0606	24	RUE	DE LA REPUBLIQUE
Copropriété privée	BH	BH0063	16	PL	AUGUSTE MALLET
Copropriété privée	BE	BE0322	1	RUE	DE JERUSALEM
Copropriété privée	BE	BE0290	3	RUE	DE MONTMORENCY
Copropriété privée	BE	BE0519	36	RUE	DU DOCTEUR LEON ARENE
Copropriété privée	BI	BI0121	6	AV	EUGENE THOME
Copropriété privée	BH	BH0179	20	RUE	FERNAND CREMIEUX
Copropriété privée	BI	BI0304	18	AV	CHARRIER
Copropriété privée	BH	BH0340	8	CHE	DE RONDE
Copropriété privée	BH	BH0277	2	PL	DU CHATEAU
Copropriété privée	BE	BE0795	12	RUE	DU FOUR CANILHAC
Copropriété privée	BH	BH0324	18	PL	AUGUSTE MALLET
Copropriété privée	BD	BD0487	8	PL	JEAN JAURES

Les objectifs de la convention restent inchangés et sont fixés au suivi et au traitement de 10 copropriétés dégradées parmi cette nouvelle liste d'immeubles potentiels.

## Article 2 – Autres articles de la convention

Les autres articles de la convention OPAH-RU de Bagnols-sur-Cèze demeurent inchangés.

## Article 3 – Transmission de l'avenant

Le présent avenant signé et son annexe seront transmis aux différents signataires, ainsi qu'au délégué de l'agence dans la région et à l'Anah centrale en version PDF.

Fait en      exemplaires à Bagnols-sur-Cèze, le      avril 2024

<p><b>Commune de Bagnols-sur-Cèze</b></p>	<p><b>Communauté d'agglomération du Gard Rhodanien</b></p>	<p><b>État</b></p>
<p><b>Jean-Yves CHAPELET Maire</b></p>	<p><b>Jean-Christian REY Président</b></p>	<p><b>Jérôme BONET Préfet du Gard</b></p>
<p><b>Caisse des dépôts / Banque des Territoires</b></p>	<p><b>Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat</b></p>	<p><b>Action Logement Occitanie</b></p>
<p><b>Patrick MARTINEZ Directeur Régional Occitanie</b></p>	<p><b>Jérôme BONET Préfet du Gard</b></p>	<p><b>Jean-Marie BRIDIER Membre comité régional</b></p>
<p><b>Conseil Départemental du Gard</b></p>		
<p><b>Françoise LAURENT-PERRIGOT Présidente</b></p>		

## Annexe Périmètre de l'opération et/ ou liste des immeubles adressés

