

Nîmes, le 13 décembre 2022

copie: Maire
Dir Finances
DGS

Direction de la Maîtrise d'Ouvrage

Dossier suivi par M. Olivier GUITTARD
Tél : 04 66 62 81 58

Monsieur Jean-Yves CHAPELET
Maire
Place Auguste Mallet
Hôtel de Ville
30200 BAGNOLS/CEZE

REÇU LE

20 DEC. 2022

**MAIRIE DE
BAGNOLS SUR CEZE**

Fait le
22/12/2022

Références : OGu/LG/2022/913

Objet : Friche EHPAD du Bosquet — Proposition d'acquisition

Monsieur le Maire,

J'ai bien reçu votre correspondance du 9 décembre 2022 dans laquelle vous me proposez de ramener le prix d'acquisition du Foyer de Personnes Agées du Bosquet à 150 000€ au lieu des 300 000 € proposé initialement.

Considérant les éléments justificatifs de votre projet de reconversion du site et des contraintes budgétaires qui l'accompagne, j'ai demandé à mes équipes de bien vouloir étudier votre proposition pour tendre vers un prix soutenable pour votre commune et acceptable pour Habitat du Gard.

Je vous informe que la valeur nette comptable de cet ensemble immobilier au 31 décembre 2022 est de 204 260.29 € se détaillant comme suit :

- Fiche n° 19050518400 — Terrains (non amortissable) : VNC = 5.218,87 euros (Soit valeur d'acquisition) ;
- Fiche n° 19741210100 — Structure : VNC = 47.152,44 euros ;
- Fiche n° 20011200400 — Travaux d'amélioration : VNC = 151.888,98 euros.

Aussi, le prix proposé de 150 000 € engendrerait une perte comptable pour l'office d'environ 54 260 €, qui, dans le contexte actuel, n'est pas acceptable.

Je vous propose donc de ramener le prix de cession de la résidence « Le Bosquet » à 204 260 €.

Espérant que cette proposition vous conviendra et permettra de faire aboutir ce projet.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, à l'assurance de mes meilleures salutations.

Directeur général,
Stéphane CABRIÉ

Tél. +33 (0) 4 66 62 81 00

92 bis avenue Jean Jaurès - B.P. 47046 - 30 911 NÎMES Cedex 2

HABITATDUGARD.FR



2022 GARD AU 31/12/2022

FICHE SIGNALÉTIQUE

20011200400

20011200400 BAGNOLS F.P.A. LE BOSQUET

Code ensemble : 99B Bien simulé Reporting Commentaires :
 Compte CG : 21340000 TRAVAUX AMELIORATION
 Nature du bien : Bien immobilisé
 Provision gérée Date prévis. début travaux :
 Quantité : 1,00 Eclatée Bien d'origine :

Zones d'analyse

ZA1 GROUPE 99B BAGNOLS/CEZE BOSQUET 34 L	ZA6
ZA2 VILLES 30200 BAGNOLS SUR CEZE	ZA7
ZA3 UNITE D'ANALYSE GR AGENCE GARD RODHANIEN	ZA8
ZA4 ANCIEN CODE IMMO	ZA9 ANCIEN BAILLEUR
ZA5	

Zones de localisation

ZL1	ZL4
ZL2	ZL5
ZL3	ZL6

Acquisition

Code entrée : Acquisition normale	Four :
Mise en service : 31/12/2001	N° de pièce comptable :
Valeur d'acquisition : 911 293,54	Régime d'affectation :
Valeur locative :	<input type="checkbox"/> Pourcentage d'abattement
	<input type="checkbox"/> Taux initial du prorata
Date de facture : 31/12/2001	TVA facturée : 0,00
N° de facture :	TVA récupérée : 0,00 Base amort : 911 293,54

Sortie

Motif de sortie du bien : Bien non sorti	Compte destinataire :
Date de sortie du bien :	Suppression de la fiche : bien non concerné
Valeur de cession : 0,00	Acheteur :

Garantie

Période de garantie :
 Marque :
 Type :
 N° de série :

Assurance

Date d'expertise :
 Coefficient Révision :
 Coefficient Vétusté :

Valeur d'acquisition :
 Valeur à neuf :
 Valeur vétusté déduite :

Amortissement

Durée : 25 ans | Taux : 4,00 | Tx excep. : 0,00

Fiscal				
<input type="checkbox"/> Bien d'occasion				
<input type="checkbox"/> Véhicule de tourisme				
10 Linéaire	Base :			
Base amort. : 911 293,54	Val résid.:			
	Taux : 4,00			

2022 GARD AU 31/12/2022

FICHE SIGNALETIQUE

20011200400

20011200400 BAGNOLS F.P.A. LE BOSQUET

Plan d'amortissement fiscal

Exercice	Déduct. fiscale	Dotat. normale	Dotat. except.	Valeur nette	Option de traitement
31/12/2001	0,00	101,25	0,00	911 192,29	Maximum légal
31/12/2002	0,00	36 451,74	0,00	874 740,55	Maximum légal
31/12/2003	0,00	36 451,74	0,00	838 288,81	Maximum légal
31/12/2004	0,00	36 451,74	0,00	801 837,07	Maximum légal
31/12/2005	0,00	36 451,74	0,00	765 385,33	Maximum légal
31/12/2006	0,00	36 451,74	0,00	728 933,59	Maximum légal
31/12/2007	0,00	36 451,74	0,00	692 481,85	Maximum légal
31/12/2008	0,00	8 980,95	0,00	683 500,90	Correction de régularisation
31/12/2009	0,00	37 972,28	0,00	645 528,62	Manuel
31/12/2010	0,00	37 972,28	0,00	607 556,34	Manuel
31/12/2011	0,00	37 972,28	0,00	569 584,06	Manuel
31/12/2012	0,00	37 972,28	0,00	531 611,78	Manuel
31/12/2013	0,00	37 972,28	0,00	493 639,50	Manuel
31/12/2014	0,00	37 972,28	0,00	455 667,22	Manuel
31/12/2015	0,00	37 972,28	0,00	417 694,94	Manuel
31/12/2016	0,00	37 972,28	0,00	379 722,66	Manuel
31/12/2017	0,00	37 972,28	0,00	341 750,38	Manuel
31/12/2018	0,00	37 972,28	0,00	303 778,10	Manuel
31/12/2019	0,00	37 972,28	0,00	265 805,82	Manuel
31/12/2020	0,00	37 972,28	0,00	227 833,54	Manuel
31/12/2021	0,00	37 972,28	0,00	189 861,26	Manuel
31/12/2022	0,00	37 972,28	0,00	151 888,98	Manuel
31/12/2023	0,00	37 972,28	0,00	113 916,70	Manuel
31/12/2024	0,00	37 972,28	0,00	75 944,42	Manuel
31/12/2025	0,00	37 972,28	0,00	37 972,14	Manuel
31/12/2026	0,00	37 972,14	0,00	0,00	Manuel
Total	0,00	911 293,54	0,00		

2022 GARD AU 31/12/2022

FICHE SIGNALÉTIQUE

19050518400

19050518400 FPA - LE BOSQUET - BAGNOLS

Code ensemble : 99A Bien simulé Reporting Commentaires :
 Compte CG : 21150000 TERRAINS BATIS
 Nature du bien : Bien immobilisé
 Provision gérée Date prévis. début travaux :
 Quantité : 1,00 Eclatée Bien d'origine :

Zones d'analyse

ZA1 GROUPE 99A BAGNOLS/CEZE BOSQUET 34 L	ZA6
ZA2 VILLES	ZA7
ZA3 UNITE D'ANALYSE	ZA8
ZA4 ANCIEN CODE IMMO	ZA9 ANCIEN BAILLEUR
ZA5	

Zones de localisation

ZL1	ZL4
ZL2	ZL5
ZL3	ZL6

Acquisition

Code entrée : Acquisition normale	Four :
Mise en service : 01/01/1973	N° de pièce comptable :
Valeur d'acquisition : 5 218,87	Régime d'affectation :
Valeur locative :	<input type="checkbox"/> Pourcentage d'abattement
	<input type="checkbox"/> Taux initial du prorata
Date de facture : 26/05/1905	TVA facturée : 0,00
N° de facture :	TVA récupérée : 0,00 Base amort : 5 218,87

Sortie

Motif de sortie du bien : Bien non sorti	Compte destinataire :
Date de sortie du bien :	Suppression de la fiche : bien non concerné
Valeur de cession : 0,00	Acheteur :

Garantie

Période de garantie :
 Marque :
 Type :
 N° de série :

Assurance

Date d'expertise :	Valeur d'acquisition :
Coefficient Révision :	Valeur à neuf :
Coefficient Vétusté :	Valeur vétusté déduite :

Amortissement

Durée :	Taux :	Tx excep. :
---------	--------	-------------

Fiscal	Base :	Val résid.:	Taux :
<input type="checkbox"/> Bien d'occasion			
<input type="checkbox"/> Véhicule de tourisme			
99 Bien non amortissable			
Base amort. : 5 218,87			
	Taux : 0,00		

Plan d'amortissement fiscal

Exercice	Déduct. fiscale	Dotat. normale	Dotat. except.	Valeur nette	Option de traitement
31/12/1924	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1925	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal

2022 GARD AU 31/12/2022

FICHE SIGNALÉTIQUE

19050518400

19050518400 FPA - LE BOSQUET - BAGNOLS

31/12/1926	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1927	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1928	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1929	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1930	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1931	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1932	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1933	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1934	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1935	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1936	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1937	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1938	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1939	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1940	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1941	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1942	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1943	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1944	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1945	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1946	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1947	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1948	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1949	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1950	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1951	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1952	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1953	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1954	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1955	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1956	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1957	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1958	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1959	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1960	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1961	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1962	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1963	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1964	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1965	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1966	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1967	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1968	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1969	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1970	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1971	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1972	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1973	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1974	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1975	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal

2022 GARD AU 31/12/2022

FICHE SIGNALÉTIQUE

19050518400

19050518400 FPA - LE BOSQUET - BAGNOLS

31/12/1976	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1977	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1978	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1979	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1980	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1981	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1982	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1983	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1984	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1985	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1986	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1987	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1988	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1989	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1990	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1991	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1992	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1993	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1994	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1995	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1996	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1997	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1998	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/1999	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/2000	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/2001	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/2002	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/2003	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/2004	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/2005	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/2006	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/2007	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/2008	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/2009	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/2010	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/2011	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/2012	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/2013	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/2014	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/2015	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/2016	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/2017	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/2018	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/2019	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/2020	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/2021	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/2022	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/2023	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/2024	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/2025	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal

2022 GARD AU 31/12/2022

FICHE SIGNALETIQUE

19050518400

19050518400 FPA - LE BOSQUET - BAGNOLS

31/12/2026	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
31/12/2027	0,00	0,00	0,00	5 218,87	Maximum légal
Total	0,00	0,00	0,00		

2022 GARD AU 31/12/2022

FICHE SIGNALETIQUE

19741210100

19741210100 BAGNOLS F.P.A. StructureCode ensemble : 99A Bien simulé Reporting Commentaires :

Compte CG : 21311010 IR STRUCTURE

Nature du bien : Bien immobilisé

 Provision gérée Date prévis. début travaux :Quantité : 1,00 Eclatée Bien d'origine :**Zones d'analyse**

ZA1 GROUPE 99A BAGNOLS/CEZE BOSQUET 34 L

ZA6

ZA2 VILLES

ZA7

ZA3 UNITE D'ANALYSE

ZA8

ZA4 ANCIEN CODE IMMO

ZA9 ANCIEN BAILLEUR

ZA5

Zones de localisation

ZL1

ZL4

ZL2

ZL5

ZL3

ZL6

Acquisition

Code entrée : Acquisition normale

Four :

Mise en service : 31/12/1974

N° de pièce comptable :

Valeur d'acquisition : 330 180,65

Régime d'affectation :

Valeur locative :

 Pourcentage d'abattement Taux initial du prorata

Date de facture : 31/12/1974

TVA facturée : 0,00

N° de facture :

TVA récupérée : 0,00 Base amort : 330 180,65

Sortie

Motif de sortie du bien : Bien non sorti

Compte destinataire :

Date de sortie du bien :

Suppression de la fiche : bien non concerné

Valeur de cession : 0,00

Acheteur :

Garantie

Période de garantie :

Assurance

Date d'expertise :

Valeur d'acquisition :

Marque :

Coefficient Révision :

Valeur à neuf :

Type :

Coefficient Vétusté :

Valeur vétusté déduite :

N° de série :

Amortissement

Durée : 56 ans

Taux : 0,00

Tx excep. : 0,00

Fiscal

 Bien d'occasion Véhicule de tourisme

10 Linéaire

Base amort. : 330 180,65

Base :

Val résid.:

Taux : 0,00

Plan d'amortissement fiscal

Exercice	Déduct. fiscale	Dotat. normale	Dotat. except.	Valeur nette	Option de traitement
31/12/1974	0,00	16,37	0,00	330 164,28	Maximum légal
31/12/1975	0,00	5 896,08	0,00	324 268,20	Maximum légal

2022 GARD AU 31/12/2022

FICHE SIGNALÉTIQUE

19741210100

19741210100 BAGNOLS F.P.A. Structure

31/12/1976	0,00	5 896,08	0,00	318 372,12	Maximum légal
31/12/1977	0,00	5 896,08	0,00	312 476,04	Maximum légal
31/12/1978	0,00	5 896,08	0,00	306 579,96	Maximum légal
31/12/1979	0,00	5 896,08	0,00	300 683,88	Maximum légal
31/12/1980	0,00	5 896,08	0,00	294 787,80	Maximum légal
31/12/1981	0,00	5 896,08	0,00	288 891,72	Maximum légal
31/12/1982	0,00	5 896,08	0,00	282 995,64	Maximum légal
31/12/1983	0,00	5 896,08	0,00	277 099,56	Maximum légal
31/12/1984	0,00	5 896,08	0,00	271 203,48	Maximum légal
31/12/1985	0,00	5 896,08	0,00	265 307,40	Maximum légal
31/12/1986	0,00	5 896,08	0,00	259 411,32	Maximum légal
31/12/1987	0,00	5 896,08	0,00	253 515,24	Maximum légal
31/12/1988	0,00	5 896,08	0,00	247 619,16	Maximum légal
31/12/1989	0,00	5 896,08	0,00	241 723,08	Maximum légal
31/12/1990	0,00	5 896,08	0,00	235 827,00	Maximum légal
31/12/1991	0,00	5 896,08	0,00	229 930,92	Maximum légal
31/12/1992	0,00	5 896,08	0,00	224 034,84	Maximum légal
31/12/1993	0,00	5 896,08	0,00	218 138,76	Maximum légal
31/12/1994	0,00	5 896,08	0,00	212 242,68	Maximum légal
31/12/1995	0,00	5 896,08	0,00	206 346,60	Maximum légal
31/12/1996	0,00	5 896,08	0,00	200 450,52	Maximum légal
31/12/1997	0,00	5 896,08	0,00	194 554,44	Maximum légal
31/12/1998	0,00	5 896,08	0,00	188 658,36	Maximum légal
31/12/1999	0,00	5 896,08	0,00	182 762,28	Maximum légal
31/12/2000	0,00	5 896,08	0,00	176 866,20	Maximum légal
31/12/2001	0,00	5 896,08	0,00	170 970,12	Maximum légal
31/12/2002	0,00	5 896,08	0,00	165 074,04	Maximum légal
31/12/2003	0,00	5 896,08	0,00	159 177,96	Maximum légal
31/12/2004	0,00	5 896,08	0,00	153 281,88	Maximum légal
31/12/2005	0,00	5 896,08	0,00	147 385,80	Maximum légal
31/12/2006	0,00	5 896,08	0,00	141 489,72	Maximum légal
31/12/2007	0,00	5 896,08	0,00	135 593,64	Maximum légal
31/12/2008	0,00	5 896,08	0,00	129 697,56	Maximum légal
31/12/2009	0,00	5 896,08	0,00	123 801,48	Maximum légal
31/12/2010	0,00	5 896,08	0,00	117 905,40	Maximum légal
31/12/2011	0,00	5 896,08	0,00	112 009,32	Maximum légal
31/12/2012	0,00	5 896,08	0,00	106 113,24	Maximum légal
31/12/2013	0,00	5 896,08	0,00	100 217,16	Maximum légal
31/12/2014	0,00	5 896,08	0,00	94 321,08	Maximum légal
31/12/2015	0,00	5 896,08	0,00	88 425,00	Maximum légal
31/12/2016	0,00	5 896,08	0,00	82 528,92	Maximum légal
31/12/2017	0,00	5 896,08	0,00	76 632,84	Maximum légal
31/12/2018	0,00	5 896,08	0,00	70 736,76	Maximum légal
31/12/2019	0,00	5 896,08	0,00	64 840,68	Maximum légal
31/12/2020	0,00	5 896,08	0,00	58 944,60	Maximum légal
31/12/2021	0,00	5 896,08	0,00	53 048,52	Maximum légal
31/12/2022	0,00	5 896,08	0,00	47 152,44	Maximum légal
31/12/2023	0,00	5 896,08	0,00	41 256,36	Maximum légal
31/12/2024	0,00	5 896,08	0,00	35 360,28	Maximum légal
31/12/2025	0,00	5 896,08	0,00	29 464,20	Maximum légal

2022 GARD AU 31/12/2022

FICHE SIGNALÉTIQUE

19741210100

19741210100 BAGNOLS F.P.A. Structure

31/12/2026	0,00	5 896,08	0,00	23 568,12	Maximum légal
31/12/2027	0,00	5 896,08	0,00	17 672,04	Maximum légal
31/12/2028	0,00	5 896,08	0,00	11 775,96	Maximum légal
31/12/2029	0,00	5 896,08	0,00	5 879,88	Maximum légal
31/12/2030	0,00	5 879,88	0,00	0,00	Maximum légal
Total	0,00	330 180,65	0,00		