

# Fiche de renseignement d'urbanisme

**Département:** GARD

**Commune:** BAGNOLS SUR CEZE

**Parcelle:** 209

**Section:** BD

**Contenance en m<sup>2</sup>:** 171

**Adresse DGFIP:** CHE DE CAPITE

**Echelle d'édition:** 1:478

**Date d'édition:** 17/04/2023

**Liste des propriétaires:**

**COPROPRIETAIRES DU LOT FAURE**

0025 CHE DE CAPITE

30200 BAGNOLS SUR  
CEZE

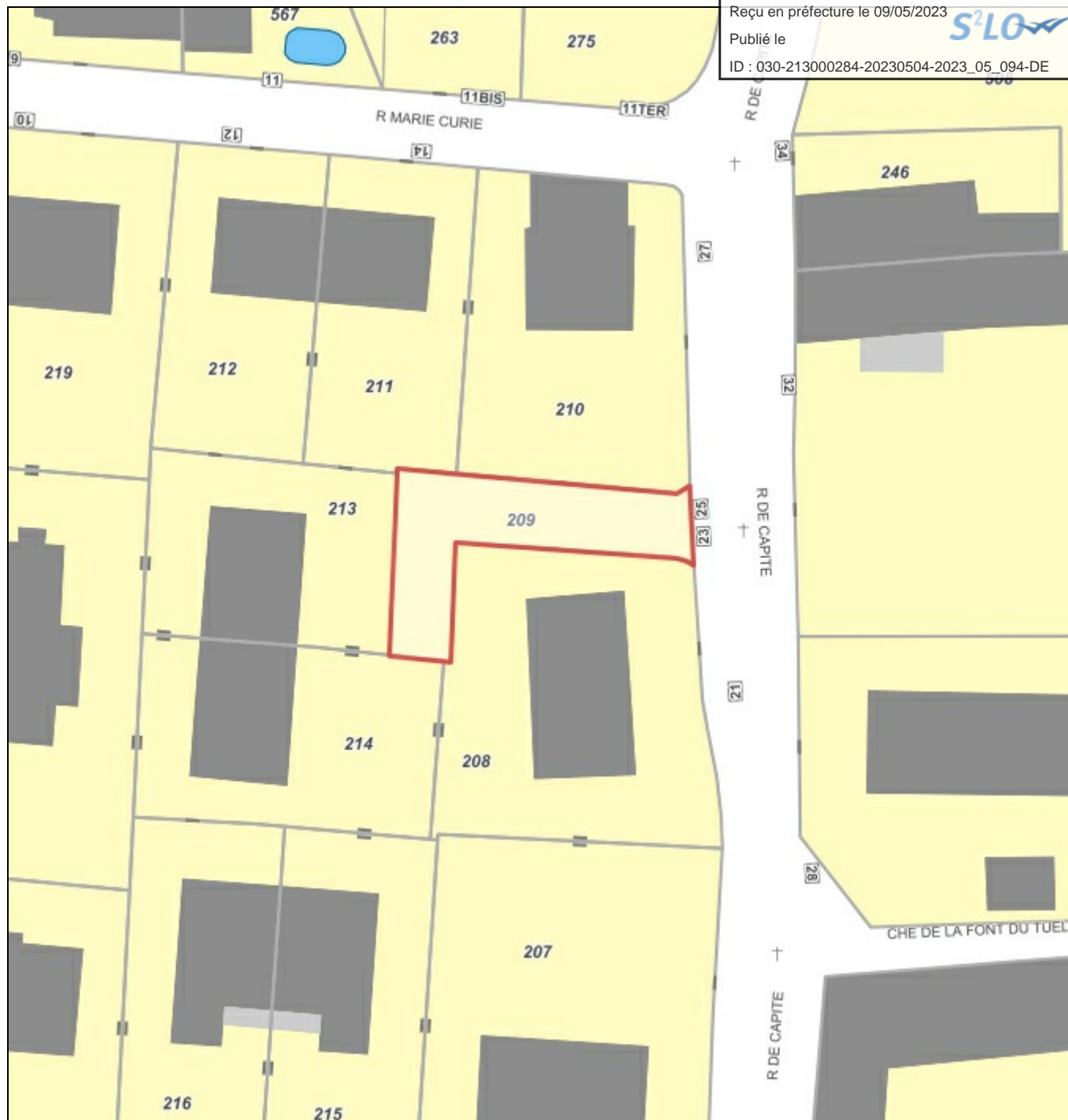
## Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT)

**Nom:** SCoT du Gard Rhodanien

**Etat:** Opposable

**Date d'approbation:** 2020-12-14

## Zones d'urbanisme



**Libellé: U**

**Description: U : Zone urbaine équipée essentiellement à vocation d'habitat et pouvant accueillir les activités et services qui en sont**

**Type: Urbanisé**

**Catégorie: U**

**Date d'approbation: 2021-10-12**

**Date de validation: 2021-10-12**

**Superficie intersectée: 100%**

### **Informations d'urbanisme surfaciques**

**Libellé: DPU : Droit de Prémption Urbain simple**

**Type: Périmètre de Droit de Prémption Urbain**

**Catégorie: Droits de préemption**

**Superficie intersectée: 100%**

**Libellé: BRUIT : Secteur affecté par le bruit des infrastructures de transport terrestres**

**Type: Zone agricole protégée**

**Catégorie: Informations diverses**

**Superficie intersectée: 100%**

**Libellé: ZPPA : Zone de Présomption de Prescription Archéologique (arrêté n°76-2021-0197)**

**Type: Autre**

**Catégorie: Informations diverses**

**Superficie intersectée: 100%**

### **Servitudes d'utilité publique surfaciques**

**Libellé: AC1 : Monument historique**

**Type: Protection des monuments historiques classés (loi du 31 décembre 1913 modifiée)**

**Catégorie: AC : Monuments historiques, sites naturels**

**Date de validation: 2022-04-22**

**Superficie intersectée: 100%**

### **Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat**

**Libellé: OPAH-RU : Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (périmètre complémentaire)**

**Superficie intersectée: 100%**

### **Plan de Prévention des Risques d'inondation (PPRi)**



**Aléa: Résiduel**

**Identifiant: R3001400280090**

**Zone: R-U**

**Source (année): Bd Parcellaire©IGN (2014)**

**Superficie intersectée: 100%**

### **Potentiel radon des formations géologiques (teneurs en uranium)**

**Potentiel: Potentiel radon de catégorie 1 (teneurs en uranium faibles)**

**Superficie intersectée: 100%**

### **Risques de retrait/gonflement des argiles**

**Aléa: Moyen**

**Superficie intersectée: 100%**

### **Risques sismiques**

**Zone: Zone de sismicité (aléa modéré)**

**Superficie intersectée: 100%**

### **Termites**

**Zone: Zones contaminées ou susceptibles de l'être par les termites (arrêté préfectoral n°2003-288-1)**

**Superficie intersectée: 100%**

### **Zones d'assainissement collectif (Eaux Usées)**

**Type: COLLECTIF**

**Date d'approbation: 2013-07-27**

**Commentaire: Zone en assainissement collectif**

**Superficie intersectée: 100%**

### **Zonage pluvial**

**Type: PLUVIAL\_MOYEN**

**Date d'approbation: 2014-05-24**

**Commentaire: ZONE 2 : Zone avec un risque faible à moyen de ruissellement**

**Superficie intersectée: 100%**

### **Réseaux Basse Tension (BT)**

**Réseau: AERIEN**

**Raccordement: Distance de raccordement au réseau basse tension aérien existant inférieure à 100 mètres**

**Superficie intersectée: 100%**

Envoyé en préfecture le 09/05/2023

Reçu en préfecture le 09/05/2023

Publié le

ID : 030-213000284-20230504-2023\_05\_094-DE



**Réseau: SOUTERRAIN**

**Raccordement: Distance de raccordement au réseau basse tension souterrain existant inférieure à 100 mètres**

**Superficie intersectée: 100%**

## **Défense incendie**

**Equipement: Bouche incendie**

**Couverture: Périmètre maximal admis de 200 mètres pour la défense incendie**

**Superficie intersectée: 8%**

**Equipement: Bouche incendie**

**Couverture: Périmètre maximal particulier de 400 mètres pour la défense incendie (cas d'un risque courant faible et de la présence d'un réseau sous pression)**

**Superficie intersectée: 100%**

**Equipement: Poteau incendie**

**Couverture: Périmètre maximal admis de 200 mètres pour la défense incendie**

**Superficie intersectée: 100%**

**Equipement: Poteau incendie**

**Couverture: Périmètre maximal particulier de 400 mètres pour la défense incendie (cas d'un risque courant faible et de la présence d'un réseau sous pression)**

**Superficie intersectée: 100%**

## **Règlement Local de Publicité (RLP)**

**Zone: ZR2 : Habitations et équipements en agglomération**

**Date d'approbation: 2020-12-15**

**Superficie intersectée: 100%**